



# Prinsessenflats

## Goed voor iedereen



# Missie

Smits Vastgoedzorg is sterk

in het voorspelbaar en beheersbaar **onderhouden,**  
**verbeteren** en **transformeren** van vastgoed

















# Ontwikkeling

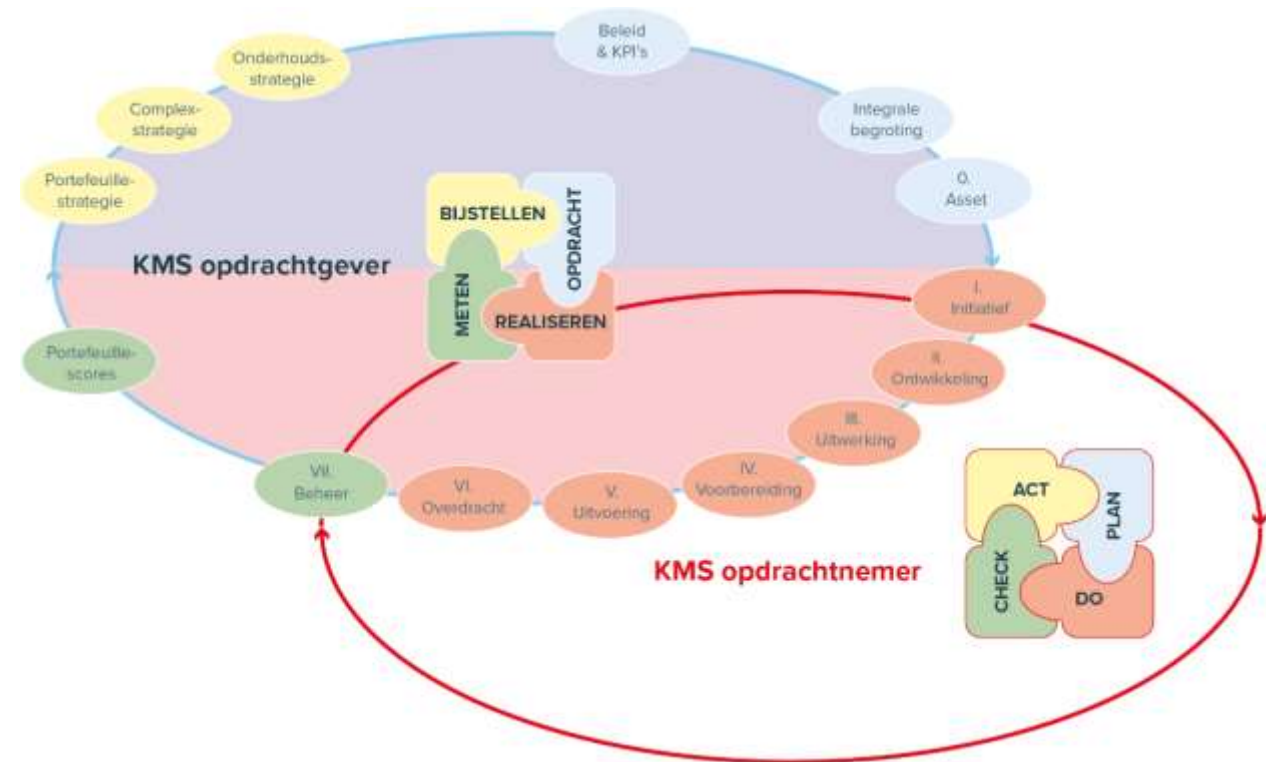
Van **inspanningsgericht**  
naar **resultaatgericht** (RGS);





# Essentie van RGS

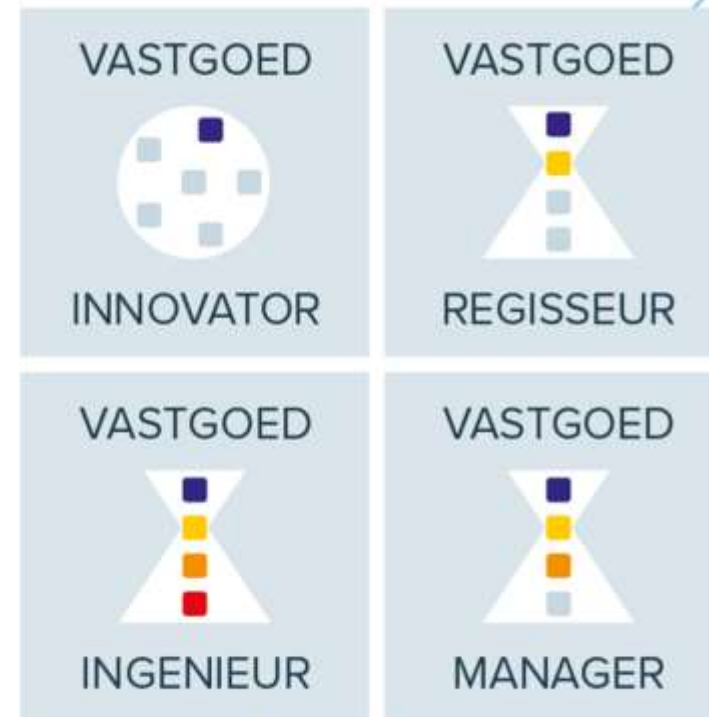
- Centraal staat het resultaat van het vastgoed
- Voorspelbaarheid en continuïteit
- Continu verbeteren, waarde toevoegen, kosten beheersen en verlagen
- Aantoonbaar in control



# Onze opdrachtgevers

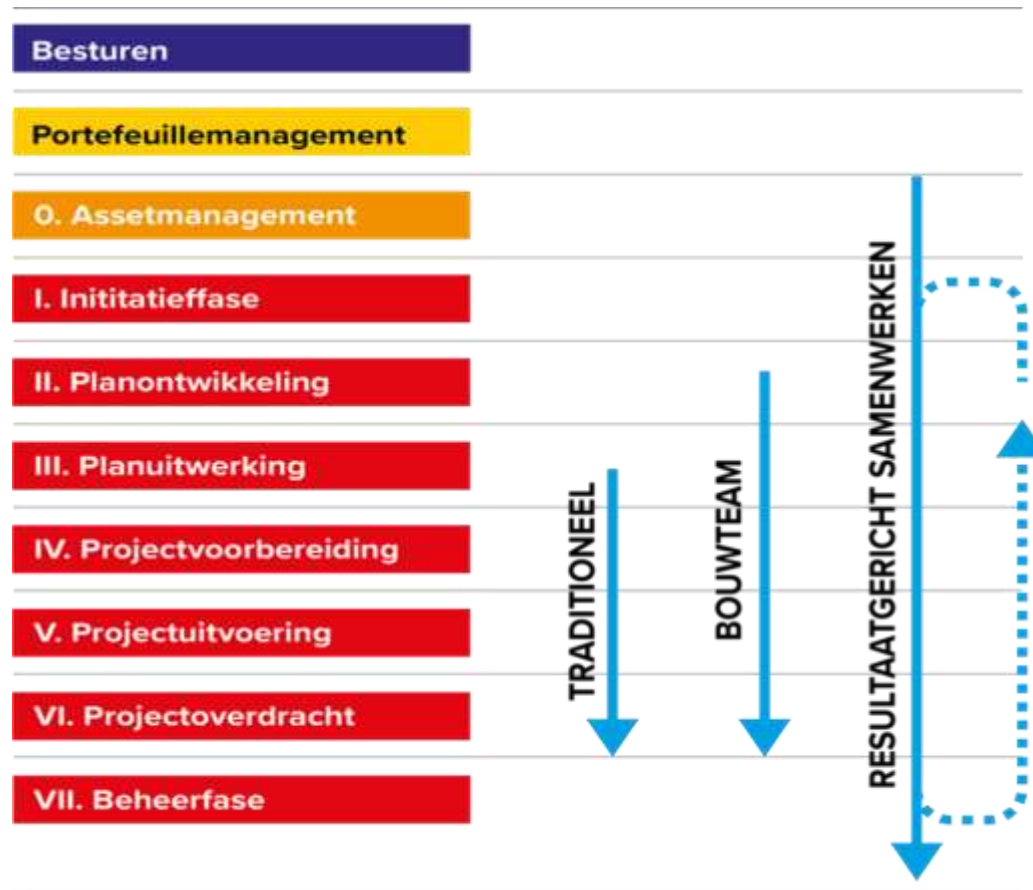


# Samenwerking met onze opdrachtgevers





# Samenwerking met onze opdrachtgevers



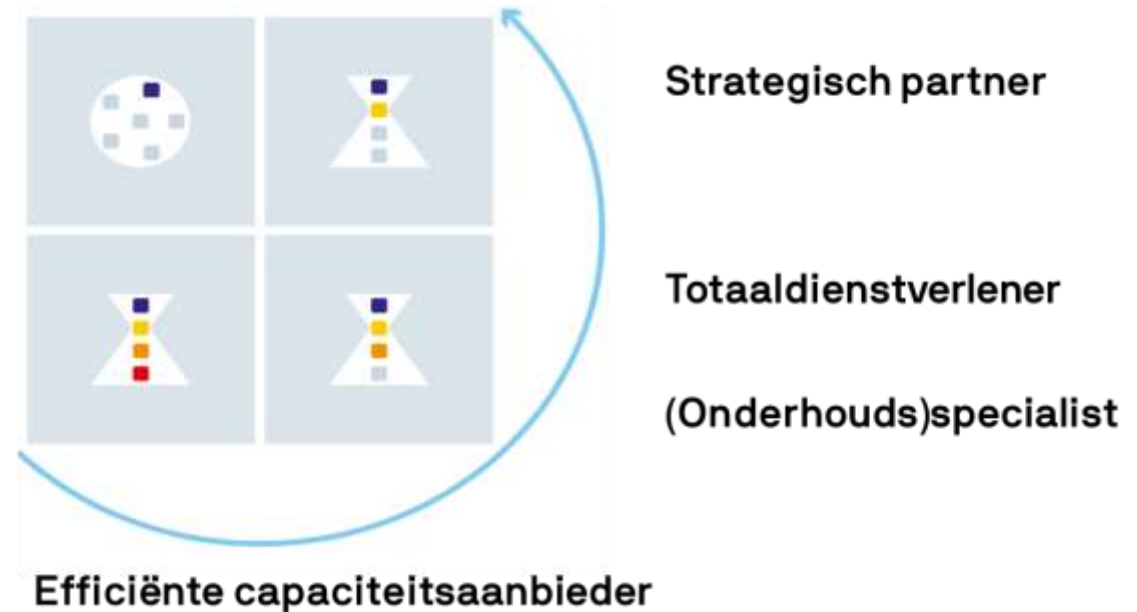
# Samenwerking met onze opdrachtgever

De visie en ambitie van de opdrachtgever bepaalt:

- keuze en inrichting vastgoedbusinessmodel
- in welke RGS fases wordt samengewerkt
- mate van ketenintegratie

De opdrachtnemer bepaalt:

- welke rol hij wil en kan vervullen



# Samenwerking A3 architecten en Smits





# Prinsessenflats



# Een samen ontwikkelde en groeiende 'toolbox'



**smits**  
vastgoedzorg

**3**  
ARCHITECTEN





# Bestaande toestand galerijzijde

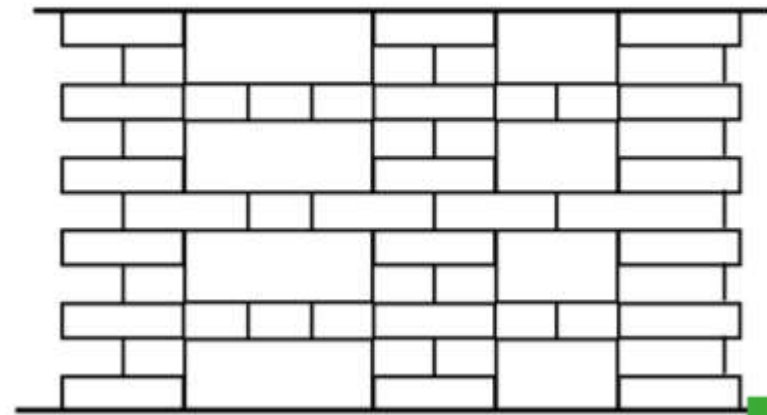
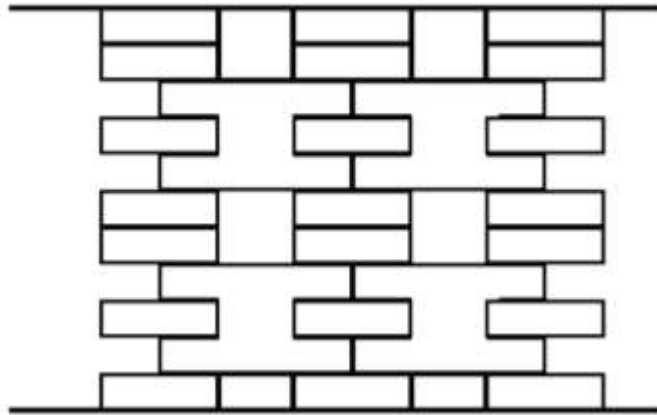




# Bestaande toestand balkonzijde

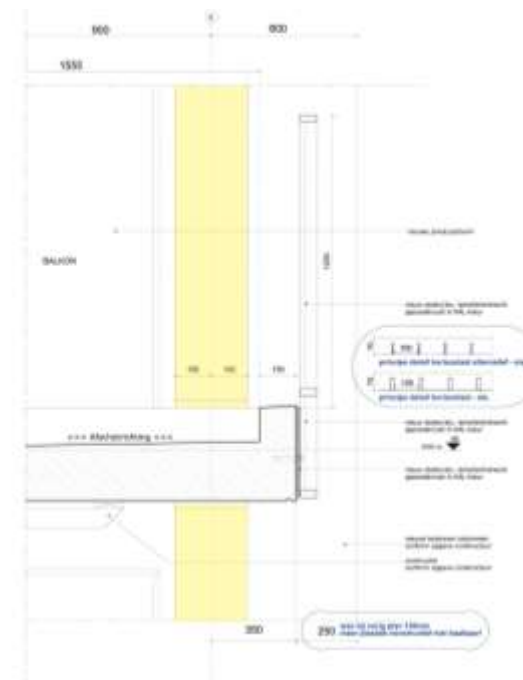


# Flat Nieuwe Margriet al eerder aangepakt





# Versterken en uitbreiden balkons en galerijen





# Activeren gebouwplint







# Prinsessenflats – Waarom best practise?

Essentie van het samenwerken hebben we bereikt!

- Voorspelbaarheid;
- Continuïteit;
- In control;
- Beheersbaarheid kosten;
- Beschikbaarheid.





# Prinsessenflats

