

de bomen en het bos



Johan Riezebos

Ter Steege Advies & Innovatie

j.riezebos@tsbouwvastgoed.nl



De

LA
VIJ

Verduu

ft k

de
ing

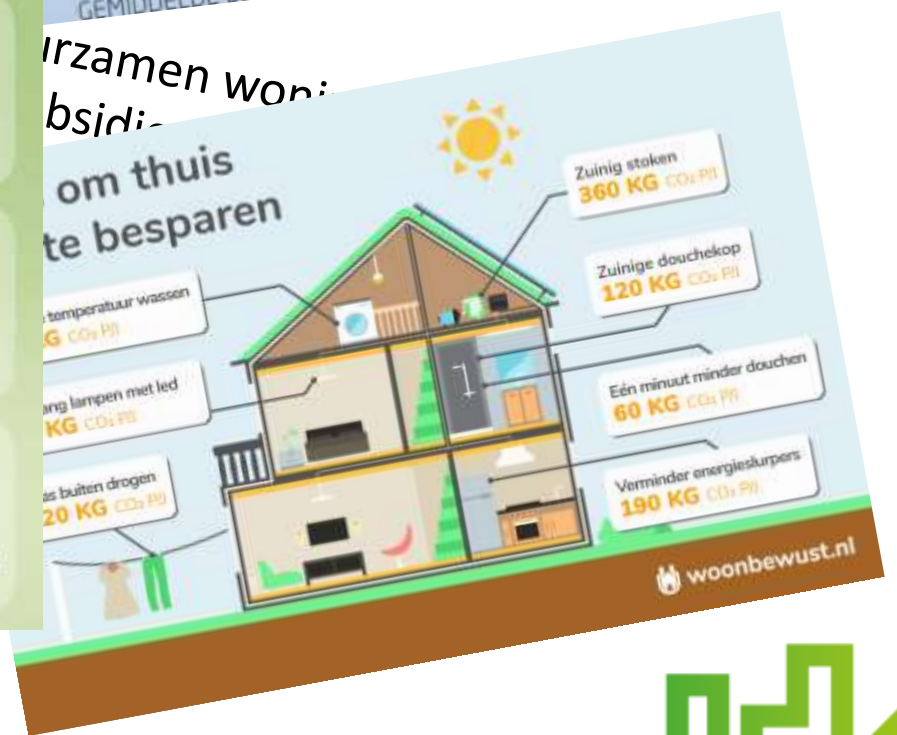
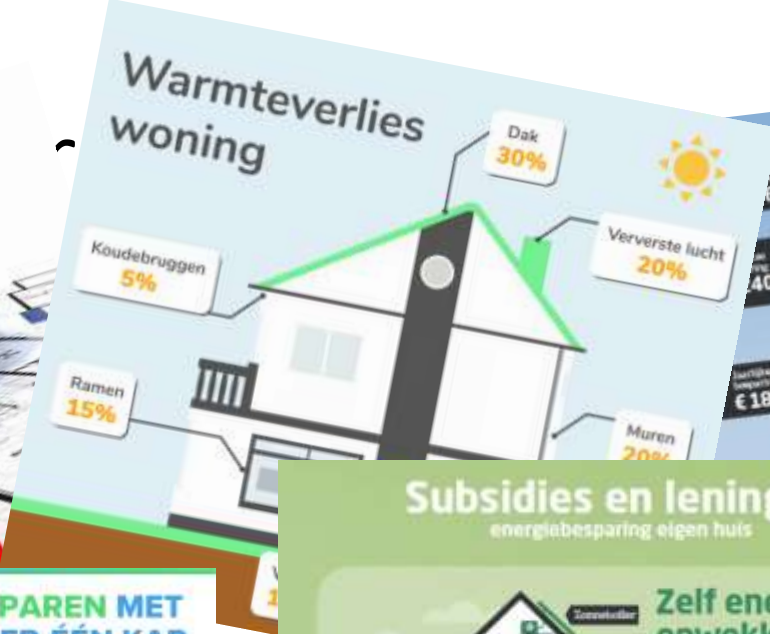
is niet geld)

raal maken

irzamen won:
bsidi-

om thuis
te besparen

woonbewust.nl



De verwarring van de bosbeheerders...

- Niet alle 'bomen' zijn gelijk
 - Oud, gemiddeld en jong staat vaak wel in clusters bij elkaar
 - De oude boom moet soms flink aangepakt worden
 - Een jonge boom hoeft misschien alleen goed verzorgd te worden
- Woningvoorraad kent variatie, maar ook repetitie
 - Clustering is mogelijk, maar bijna elke woning is anders en vraagt eigen aanpak
 - Gestapelde bouw is nog weer een categorie apart



De verwarring van bemesters en bevroeijs...

- “Bomen staan toch met hun wortels in het grondwater?”
- “Wij vinden een gezamenlijk bevroeijsplan het best”
- “Als we de oude takken nou eens omvormen tot nieuwe mest?”
- “Laat iedere boom maar zien hoe hij zich redt”
 - Variant op “laat duizend bloemen bloeien”...
- Verwarring/onzeketheid bij gemeentes over de wijkaanpak
- Achterover leunende eigenaren in afwachting van keuzes
- Kansen ruikende exploitanten van bijvoorbeeld warmtenetten



Meer 'ruis' dan wind door de bomen

- H₂-ruis : “We wachten wel tot er waterstof is”

- Geen energiebron, maar energiedrager
- Wordt gemaakt uit aardgas
- Groene H₂ voorlopig nog (zeer) schaars
- Schaarse goederen zijn duur (zelfs als ze gesubsidieerd worden)



- Kern-ruis: “We bouwen een paar kerncentrales en alles is opgelost”

- Er is nu actie en handelingsperspectief nodig, niet pas over 15 – 20 jaar
- Maatschappelijke weerstand betekent meestal (nog) langere procedures
- Geen investeerders op dit moment bereid om te investeren



Het bos in de storm

*IPCC: Onmiddellijke versnelling mondiale klimaatactie
nodig om doel 1,5 graden nog te kunnen halen
04-04-2022 | Nieuwsbericht*

- Klimaatverandering lijkt te versnellen
 - Door 'special operation' van mr. P. in Oekraïne extra urgentie
 - Stijgende prijzen fossiele brandstoffen
 - Energiearmoede
-
- Verduurzaming is niet 'duur'; het levert houdbare samenleving op
 - Handelingsperspectief is er nu



Het bos is sterker dan een individuele boom

- Handelingsperspectief door de vastgestelde Standaard en Streefwaarden voor zowel complexen als individuele woningen
- Voorbereid op de toekomst
- We kunnen het samen aanpakken en voor elkaar krijgen
- Opschaling is nodig, de storm loeit al om ons heen



Laten we verdere schade voorkomen

