



Renovatiebeurs 2022
Janssen de Jong

Judith Verweij
Janssen de Jong OnderhoudPlus

Nick Heesackers
Janssen de Jong Bouw



KRAKEN
IS GEWOON
GOED

HALF
HOLLAND
DAKLOOS

JANSSEN & JONG
bouw
JANSSEN & JONG
onderhoudplus

VOOR
IEDEREEN

OPPOSITIE

MET DE
TERS &
AAL
INGEN
ONS
MAAL

We hebben een wooncrisis

ROTTERDAMS
COLLEGE,
EURT 'S GAUW
OP MET JE
ENTRIFICATIE

BIJ1

Kapitalisme is
luk

WILDE MET WIND


WILDE MET WIND



We hebben een **klimaatcrisis**

A large white graphic element consisting of two thick, L-shaped brackets that frame the central text. The left bracket is positioned at the top-left, and the right bracket is positioned at the bottom-right.

We hebben een grondstoffencrisis



**We zitten in een overspannen
wereldmarkt**



We hebben een tekort aan vakmensen


A large white graphic element consisting of two thick, L-shaped brackets. One bracket is on the left, pointing towards the center, and the other is on the right, also pointing towards the center. They are positioned around the central text.

We zitten in een energietransitie



Wat hebben we nu nodig?

- Meer (duurzame) woningen
- Voor minder geld
- Gemaakt door minder mensen
- Met minder materiaal
- En snel een beetje



“Uitstel heeft een
gevaarlijk einde.”

- Shakespeare





Wat doen we nu?

- Lineaire woningen bouwen
- Die steeds duurder worden
- Met nieuwe materialen
- Waar veel mensen voor nodig zijn
- In een te traag tempo

“Uitstel heeft een
gevaarlijk einde.”

- Shakespeare

Wie zijn wij?



Cluster Wonen

Wij bouwen, verbouwen, beheeren, onderhouden en verduurzamen. Ons credo luidt: "Let's build happiness."

Cluster Projectontwikkeling

Wij richten ons als zelfstandige en risicodragende projectontwikkelaar op het totale ontwikkelingstraject.



Cluster Bedrijfshuisvesting

Wij bieden u de beste oplossing voor elk bedrijfshuisvestingsvraagstuk in binnen- en buitenland.



Cluster Restauratie & Renovatie

Wij maken het met vakmanschap en partnerschap mogelijk dat iedereen kan blijven genieten van historische gebouwen.



Cluster Urban Mining

Wij laten zien dat circulair ondernemen beter is. Dat doen we risicodragend. Enerzijds omdat we rotsvast geloven in de circulaire economie als nieuw economisch model. Anderzijds omdat we als risicodragers ook echt beslissingen kunnen nemen.

Cluster Caribbean

Wij realiseren een grote diversiteit aan projecten op Aruba, Bonaire, Curaçao, Sint Maarten, Sint Eustatius en Saba.







Hoe bouwen wij aan de toekomst?

1. Remontabel bouwen
2. Circulaire producten nu al toepassen
3. Registreer je materialen





We kunnen nu hogere
restwaarde stimuleren door
zoveel mogelijk demontabel te
bouwen





We kunnen nu hogere restwaarde stimuleren door zoveel mogelijk demontabel te bouwen

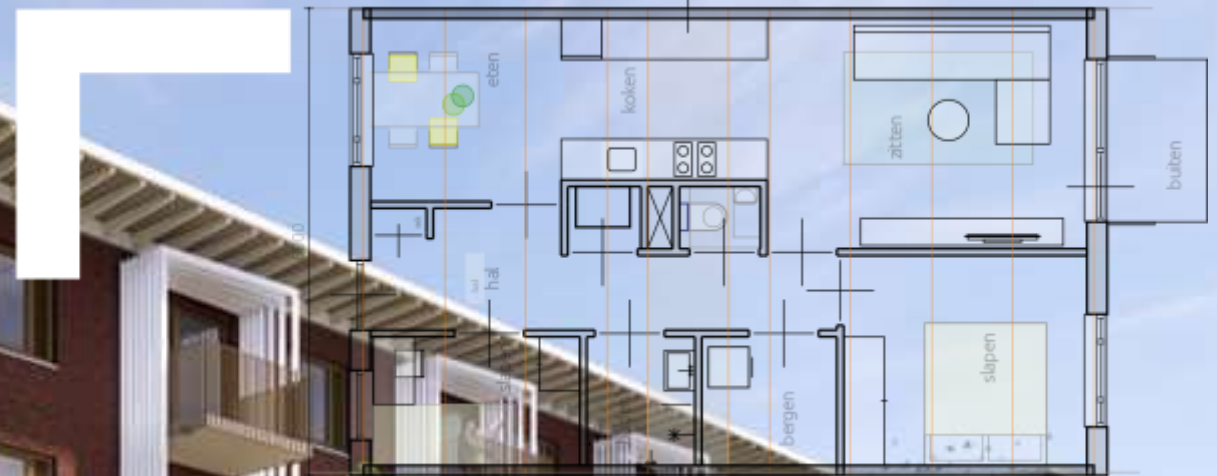




Circular Award
Business Large 2022



ModuFair Circulair Gestapelde Concept





Onderhoud & Renovatie

- Een bouwbedrijf **ontwerpt en bouwt voor** waardebehoud
- Een onderhoudsbedrijf **zorgt voor** waardebehoud





Onderhoud & Renovatie

- Kwaliteit van de gebruiksfase voor de bewoner verhoogd door eenvoudig en voorspelbaar onderhoud middels data
- Beter planbaar onderhoud





Levensduur van het huidige bestaande vastgoed verlengen

Kernactiviteiten



VERBETEREN



VERDUURZAMEN



VEILIGSTELLEN

Verduurzamen / Vernieuwbouw

Verbeteren:

- Energie index
- Comfort
- Functionaliteit
- Veiligheid
- Esthetica

Tweede leven

- Vernieuwbouw 121 appartementen



Voor



Tweede leven

- Vernieuwbouw 121 appartementen (binnen en buiten)



Na



Tweede leven

- Vernieuwbouw 120 appartementen, 10 gebouwen



Voor



Tweede leven

- Vernieuwbouw 120 appartementen, 10 gebouwen



Na



Circulair



Urban Mining

Demontabilitei

Oogsten

t

Terugname

Hergebruik





We hebben dit samen te doen
Wie doet er mee?

Let's build happiness!